

**PRZEBUDOWA BUDYNKU OBSŁUGI TURYSTÓW
WRAZ Z BUDOWĄ TARASU ZEWNĘTRZNEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM 1/3**

adres obiektu bud.: Poznań ul. Koszalińska 32
część działek dz. nr ewidencyjny 9 i 14/1, obręb ewidencyjny 0025,

kategoria obiektu: -XIV-

inwestor: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
Ul. Jana Sychalskiego 34, 61-533 Poznań

jednostka projektowa: Ski-Studio Sp. z o.o.
ul. Maciejewskiego 7
61-606 Poznań

	nr ewid. uprawnień	data	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. arch. Błażej Szurkowski	upr. bud. nr. 19/WPOKK/2016	31.12.2025	
<u>Sprawdziła</u> mgr inż. arch. Joanna Zielińska	upr. bud. nr. WP-OI1/OKK/UpB/4/2011	31.12.2025	
<u>KONSTRUKCJA</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Łukasz Jaworski	upr. bud. nr. WKP/0048/POOK/13	31.12.2025	
<u>Sprawdził</u> mgr inż. Karol Kliman	upr. bud. nr. WKP/0268/POOK/09	31.12.2025	
<u>INSTALACJE SANITARNE</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Tomasz Bartkowiak	upr. bud. nr. WKP/0115/PWOS/06	31.12.2025	
<u>Projektował</u> mgr inż. Jacek Sikora	upr. bud. nr. WKP/0156/POOS/03	31.12.2025	
<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Przemysław Konieczka	upr. bud. nr. WKP/0387/POOE/13	31.12.2025	
<u>Sprawdził</u> mgr inż. Maciej Śliwa	upr. bud. nr. WKP/0188/POOE/11	31.12.2025	

SPIS TREŚCI

Spis treści.....	2
Oświadczenia projektantów.....	3-4
Uprawnienia projektantów	5-16
Część opisowa	
1.1 Przedmiot inwestycji i przedmiot opracowania	17
1.2 Dane ewidencyjne	17
1.3 Podstawa opracowania	17
1.4 Stan istniejący zagospodarowania działki	17
1.5 Projektowane zagospodarowanie działki	17
1.6 Dane powierzchniowe	18
1.7 Zgodność z Decyzją o warunkach zabudowy oraz innymi przepisami i normami	19
1.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej	20
1.9 Obszar oddziaływania obiektu	20
1.10 Uwagi wykonawcze	20
Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	PZT01

OŚWIADCZENIE

W świetle art.34 ust.3d pkt 3 oraz ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2025, poz.418 z późn.zm.), składamy niniejsze oświadczenie do projektu pod nazwą:

PRZEBUDOWA BUDYNKU OBSŁUGI TURYSTÓW WRAZ Z BUDOWĄ TARASU ZEWNĘTRZNEGO

zlokalizowanego pod adresem:

Poznań ul. Koszalińska 32

Część działek dz. nr ewidencyjny 9 i 14/1, obręb ewidencyjny 0025

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam ponadto, iż wszystkie kopie dokumentów załączone do niniejszego opracowania są zgodne z oryginałem.

	nr ewid. uprawnień	data	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. arch. Błażej Szurkowski	upr. bud. nr. 19/WPOKK/2016	31.12.2025	
<u>Sprawdziła</u> mgr inż. arch. Joanna Zielińska	upr. bud. nr. WP-OI1/OKK/UpB/4/2011	31.12.2025	
<u>KONSTRUKCJA</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Łukasz Jaworski	upr. bud. nr. WKP/0048/POOK/13	31.12.2025	
<u>Sprawdził</u> mgr inż. Karol Klimann	upr. bud. nr. WKP/0268/POOK/09	31.12.2025	
<u>INSTALACJE SANITARNE</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Tomasz Bartkowiak	upr. bud. nr. WKP/0115/PWOS/06	31.12.2025	
<u>Projektował</u> mgr inż. Jacek Sikora	upr. bud. nr. WKP/0156/POOS/03	31.12.2025	
<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Przemysław Konieczka	upr. bud. nr. WKP/0387/POOE/13	31.12.2025	
<u>Sprawdził</u> mgr inż. Maciej Śliwa	upr. bud. nr. WKP/0188/POOE/11	31.12.2025	

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn.

Przebudowa budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego Poznań ul. Koszalińska 32, część działek nr ewid 9 oraz 14/1, AR 01, obręb 0025

do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTANT

mgr inż. Tomasz Bartkowiak
upr. WKP/0115/PWOS/06

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

Poznań, 31.12.2025 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 21/Pbo/WP-OKK/2016

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 19/WPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz.23 jedn.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Błażej Szurkowski

urodzony w dniu 31.10.1986 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



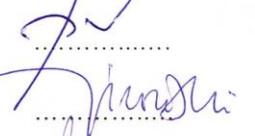
arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żybowska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 106 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 4 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Zielińska

urodzona 10 września 1981r.

córka Ryszarda

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1) arch. Joanna Zielińska | 61-131 Poznań, ul. Katowicka 65b/12 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-70/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Łukasz Jaworski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 03 czerwca 1982 r. w Trzciance

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0048/POOK/13**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Jaworski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

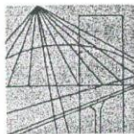
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan . Łukasz Jaworski
64-980 Trzcianka, Siedlisko 120
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-394/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Karol Kliman

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 15 listopada 1980 r. w Wolsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0268/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

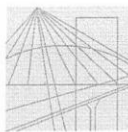


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-SW-0054-0055-120/2006

Poznań, dnia 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan

Tomasz Wojciech Bartkowiak

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 17 maja 1974 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0115/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 15 lutego 2006 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/SO/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. stwierdził, że Pan Tomasz Wojciech Bartkowiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

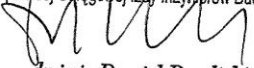
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Wojciech Bartkowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

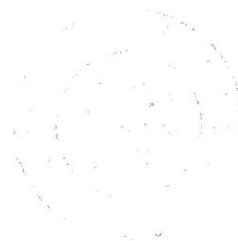
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

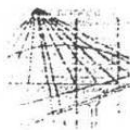
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wojciech Bartkowiak
61- 041 Poznań, ul. Warszawska 145
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-136/2003

Poznań, dnia 10 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Jackowi Sikora

magister inżynier
kierunek: Inżynieria środowiska
urodzonego dnia 29 stycznia 1975 r. w Inowrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0156/POOS/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych**

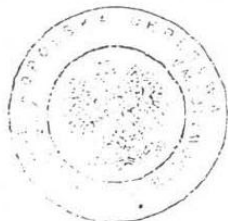
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/OKK/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Jacek Sikora posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-98/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Przemysław Tomasz Konieczka
magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 marca 1986 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0387/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Przemysław Tomasz Konieczka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Tomasz Konieczka
60-461 Poznań, ul. Seneki 21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-79/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Maciej Jan Śliwa

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 kwietnia 1974 r. w Kościanie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0188/POOE/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Jan Śliwa jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Jan Śliwa

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot inwestycji i przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego

1.2. Dane ewidencyjne

INWESTOR:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
Ul. Jana Sychalskiego 34, 61-533 Poznań

NAZWA INWESTYCJI:

Przebudowa budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego

DZIAŁKA:

Poznań ul. Koszalińska 32
Inwestycja obejmuje część działek ewidencyjnych o numerach 9 i 14/1, obręb ewidencyjny 0025

1.3. Podstawa opracowania

- * Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. u. 2025 r. poz. 418)
- * Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. 2022 poz. 503)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.)
- * Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.)
- * Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.)
- * Aktualne przepisy i normy
- * Uchwała nr XV/117/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 22 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część B „Otoczenie Jeziora Strzeszyńskiego”
- * Wizja lokalna
- * Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zatwierdzona przez inwestora
- * Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- * Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w rejonie planowanej inwestycji
- * Bieżące uzgodnienia z inwestorem

1.4. Stan istniejący zagospodarowania działki

Istniejący teren objęty inwestycją jest częścią kempingu, na terenie którego znajduje się zespół domków letniskowych wraz z zapleczem administracyjnym, technicznym i sanitarnym. Obszar inwestycji znajduje się w południowej części kempingu i obejmuje budynek obsługi turystów, wraz z jego bezpośrednim otoczeniem. Obszar objęty inwestycją nie jest ogrodzony, jest zabudowany jednym budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym i dachem spadzistym, wokół którego znajduje się zorganizowany i połączony z dalszą częścią kempingu układ dróg i chodników. Na obszarze inwestycji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występuje zieleń wysoka. Na terenie znajduje się uzbrojenie w zewnętrzne instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetycznej. Miejsca parkingowe znajdują się w południowej części działki o nr. Ewid 9.

1.5. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbudowy budynku, w związku z czym zakłada się, że powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ dróg i chodników oraz w istniejące zadrzewienia. Nie przewiduje się ingerencji w uzbrojenie terenu – instalacje kanalizacji deszczowej, sanitarnej, instalacja wodociągowa i elektroenergetyczna bez zmian. Wokół budynku projektuje się taras zewnętrzny na konstrukcji drewnianej, umożliwiający swobodny spływ wody opadowej do gruntu. Lokalizacja miejsc parkingowych na terenie działki nr ewid. 14/1 bez zmian.

1.5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Instalacja pompy ciepła powietrze-powietrze.

1.5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadza się przewodami odpływowymi do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o atestowanej szczelności znajdującego się na terenie działki. Zapewnia się regularny wywóz oraz oczyszczanie ścieków. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

1.5.3. Układ komunikacyjny

Istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Koszalińskiej poprzez działkę o nr ewid. 27 na działkę o nr ewid. 9. Na terenie inwestycji znajduje się zorganizowany układ chodników i nawierzchni jezdnych, które pozostają bez zmian. Główne istniejące wejście do budynku znajduje się w elewacji północnej.

1.5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Strzeszyńska) poprzez działkę nr ew. 9

1.5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- przyłącze wody – istniejące, bez zmian
- przyłącze energetyczne – istniejące, bez zmian
- odprowadzenie ścieków – do istniejącego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki – bez zmian

1.5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji relatywnie płaski, nieznacznie pochylony w kierunku zachodnim. Na terenie inwestycji znajduje się zielen parkowa – trawy, drzewa, krzewy.

W południowej oraz wschodniej części terenu inwestycji znajdują się zadrzewienia, w które niniejsze opracowanie nie ingeruje.

1.6. Dane powierzchniowe

* powierzchnia terenu inwestycji, składającego się z części działek ewidencyjnych o nr. 9 oraz 14/1	906,56 m ²
* powierzchnia zabudowy budynku obsługi turystów	88,73 m ²
* powierzchnia dróg	125,90 m ²
* powierzchnia chodników	81,08 m ²
* powierzchnia terenów biologicznie czynnych	441,16 m ²
* powierzchnia projektowanego tarasu zewn.	169,76 m ²
* nawierzchnie betonowe do rozbiórki	292,00 m ²
* ilość miejsc parkingowych przeznaczonych dla budynku	3

1.7. Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz innymi przepisami i normami

Uchwała nr XV/117/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 22 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część B „Otoczenie Jeziora Strzeszyńskiego”

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym w MPZP symbolem Kz.UT – teren zabudowy usługowej – usług turystycznych w klinie zieleni.

Zasady zagospodarowania terenu

- Przeznaczenie podstawowe – zabudowa do prowadzenia usług hotelarskich w formie campingu – ogólnodostępnej bazy noclegowej. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania. Budynek podlegający przebudowie pełni funkcję budynku obsługi turystycznej - warunek spełniony
- Lokalizacja bazy noclegowej wyłącznie w formie indywidualnych domków turystycznych i pola namiotowego. Nie dotyczy
- Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi turystów, jak recepcja, świetlica, sanitariaty, gastronomia, drobny handel, wieża widokowa. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania. Budynek podlegający przebudowie pełni funkcję budynku obsługi turystycznej - warunek spełniony
- Zabudowa może być realizowana wyłącznie jako rozproszona z zachowaniem i uwzględnieniem istniejących zadrzewień. Projekt nie ingeruje w istniejące zadrzewienia – warunek spełniony.
- Wysokość zabudowy – projekt nie zakłada zmiany wysokości budynku. Nie dotyczy.
- Dachy domków turystycznych – strome, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni – nie dotyczy
- Powierzchnia zabudowy pojedynczego domku turystycznego do 45 m² – nie dotyczy
- Powierzchnia budynku obsługi turystów nie więcej niż 120 m² – nie przewiduje się rozbudowy budynku. Powierzchnia zabudowy wynosi 88,73 m² – warunek spełniony.
- Dopuszcza się lokalizację max 2 budynków obsługi turystów – bez zmian. Nie dotyczy.
- Łączna powierzchnia zabudowy domków turystycznych i obiektów obsługi turystów nie może zajmować więcej niż 3000 m². Be zmian – nie dotyczy.
- Dopuszczenie lokalizacji sztyldów i tablic informacyjnych na budynkach obsługi turystów lub wolno-stojących, o powierzchni nie więcej niż 3m² i usytuowaniu górnej krawędzi sztyldu lub tablicy nie wyżej niż 3,0 m. – W ramach opracowania nie przewiduje się montażu sztyldu ani tablicy reklamowej. – Nie dotyczy
- Powierzchnia terenów biologicznie czynna, z wyjątkiem miejsc lokalizacji budynków, tarasów i wejść do budynków. – warunek spełniony
- Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi publicznej – Koszalińskiej KD-Z. Projekt nie ingeruje w ww. zakres. Istniejący zjazd bez zmian – warunek spełniony.

- Konieczność zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z normatywem parkingowym – W budynku przewiduje się pracę do 3 osób, oraz przebywanie do 5 turystów w ramach funkcji obsługi turystycznej. Ilość oraz lokalizacja miejsc parkingowych bez zmian na terenie obszaru KD-P

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego – nie dotyczy

1.7.1. Rejestr zabytków

Obszar nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską – nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.7.2. Charakter oraz cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

1.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Stan prawny:

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822)

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030).

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

1.8.1. Klasyfikacja pożarowa budynku

- Budynek niski (N)
- Ilość kondygnacji: 1 + poddasze nieużytkowe
- Klasyfikacja pożarowa budynku i stref pożarowych w budynku: ZL III
- Brak występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem, brak występowania stref zagrożonych wybuchem
- Przedmiotowy budynek należy do strefy pożarowej ZL III, której powierzchnia nie przekracza 1000 m²

1.8.2. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku

Budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz zalicza się do budynków niskich (N).

Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku powinny spełniać następujące wymagania:

Przedmiotowy budynek jest obiektem przeznaczonym do celów turystyki i wypoczynku, oraz posiada **kubaturę brutto 391,74 m³**, w związku z powyższym, na podstawie par 213 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 ze zm) wymagań określonych w par 212 oraz par 216 ww rozporządzenia nie stosuje się. **Budynek zalicza się do klasy odporności pożarowej E.**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Gdzie:

R – nośność ogniowa

E – szczelność ogniowa w minutach

I – izolacyjność ogniowa w minutach

UWAGA: wszystkie elementy konstrukcyjne budynku muszą spełniać kryterium elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Okładzin sufitów oraz sufitów podwieszonych należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

1.8.3. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowaną zabudowę terenu objętego opracowaniem stanowi budynek usługowy obsługi turystycznej o jednej kondygnacji nadziemnej użytkowej oraz nieużytkowym poddaszu technicznym. Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 81,15 m – jest to odległość południowo-zachodniego narożnika budynku od działki o numerze ewid. 27, będącej działką drogową. Wymagana odległość pomiędzy ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w par. 216 ust.1 w 5 kolumnie tabeli nie powinna być mniejsza niż 8 m. Budynek jest oddalony od najbliższego położonego budynku pełniącego funkcję zaplecza sanitarnego kempingu o 9,60 m.

1.8.4. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Jednostka osadnicza posiada zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

1.8.5. Drogi pożarowe

Nie jest wymagana droga pożarowa.

1.9. Obszar oddziaływania obiektu

- * Na podstawie przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.) art. 12 pkt 1 i 6, art. 13 pkt 1, art. 19 pkt 1, art. 152 pkt 9, art. 271 pkt 1 stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

1.10. Uwagi wykonawcze

- * wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym
- * wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie wyjaśniać z autorami projektu
- * zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500
WYKONAWCA

Województwo: wielkopolskie
Miasto : Poznań
Nazwa obr. ewid.: Strzeszyn ; Ark.01,08
Identyfikator obr. ewid.: 306401_1.0025
Miejscowość: Poznań
Położenie: ul.Koszalińska
ZG-OUG.4104.4281.2025

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
-Tomasz Przybylak
Os.Kosmonautów 16/148
61-639 Poznań
NIP 9721001052

tel.664-71-54-58 ; e-mail:tomekprzyb@op.pl

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/6
Układ wysokości	Amsterdam2007

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń obciążeń gruntowych

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

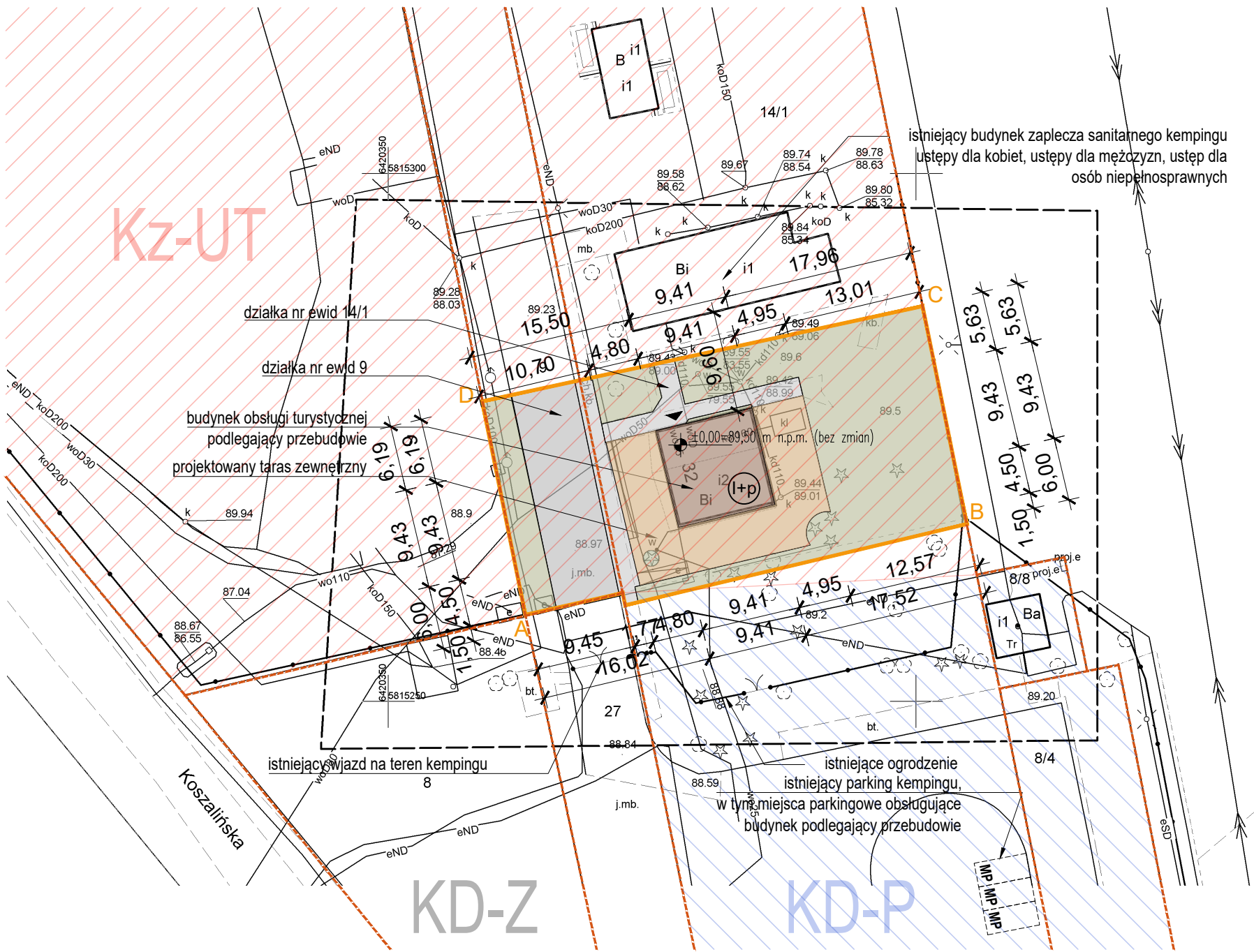
Stan aktualny na dzień 14.09.2025r
----- zasięg aktualizacji

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Na podstawie art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.), oświadczam, że dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji
ZG-OUG.4104.4281.2025
(Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych)
PREZIDENT MIASTA POZNANIA
(Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie)
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne-Tomasz Przybylak
(Wykonawca prac geodezyjnych)
Tomasz Przybylak , nr upr. 23532
(Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych)
ZG-OUG.4104.142.2025_1_nr_2 z dn. 20.10.2025r
(Numer oraz data dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji)
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Tomasz Przybylak
geodeta uprawniony
nr upr. 23532

Podpisano przez/ Signed by:
Tomasz / Michał
Przybylak
Data/ Date: 21.10.2025 08:58
mSzafir



UWAGI

Nie domierzać wymiarów z rysunku. Wymiary sprawdzać w naturze. Należy czytać w połączeniu z innymi rysunkami architektonicznymi i branżowymi. Architekt winien być powiadamiany o wszelkich niezgodnościach. Prawa autorskie do powyższego rysunku zastrzeżone są przez Projektanta.

- PROJEKT NALEŻY ZREALIZOWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH I TECHNOLOGICZNYCH MIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, SKONSULTOWAĆ SIĘ Z G.P.
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM. WSZYSTKIE ROZBIEŻNOŚCI Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTEM GENERALNYM.
- WSZYSTKIE ZMIANY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
- DRZWI - NA RYSUNKACH OPISANO WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNIC.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE.
- RZĘDNE BEZWZGLĘDNE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA KOLORYSTYCZNO-MATERIAŁOWE BUDYNKU ORAZ WYPOSAŻENIA WNĘTRZ UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE PRAWEM ATESTY I SPEŁNIAĆ NORMY.

UWAGA
W RAMACH NINIEJSZEGO OPRACOWANIA NIE PRZEWIDUJE SIĘ PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU. ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA ORAZ ZEWNĘTRZNE INSTALACJE: ELEKTRYCZNA, WODOCIĄGOWA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, BEZ ZMIAN.

LEGENDA

POWIERZCHNIE ZABUDOWY / OBIEKTY KUBATUROWE

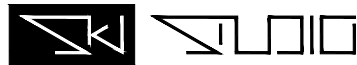
	istniejący budynek obsługi turystów
	istniejący teren utwardzony - drogi
	istniejący teren utwardzony - chodniki
	projektowany taras
	miejsca postojowe dla samoch. osobowych
	teren biologicznie czynny
	wejście do budynku
	granice działek ewidencyjnych
	granica terenu inwestycji
	rzędna zera budynku
	budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa	powierzchnia
powierzchnia obszaru opracowania - fragmenty działem o nr ewid. 9 oraz 14/1	906,56m²
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku obsługi turystów	88,73m²
powierzchnia dróg (istniejących)	125,90 m²
powierzchnia chodników (istniejących)	81,01 m²
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	441,16 m²
powierzchnia projektowanego tarasu	169,76 m²
nawierzchnie betonowe do rozbiórki	292,00 m²

inwestor:
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Jana Spychalskiego 34
61-533 Poznań

jednostka projektowania:
SKI STUDIO Sp. z o.o.
ul. Maciejewskiego 7
61-606 Poznań



temat: Przebudowa budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego
Poznań ul. Koszalińska 32, część działki nr ewid 9 oraz 14/1, AR 01, obręb 0025

nr projektu: NR 1

architektura:		nr uprawnień:		podpisy:	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Błażej Szurkowski	19/WPOKK/2016			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Joanna Zielińska	WP-OI1/OKK/UpB/4/2011			
konstrukcja:		nr uprawnień:		podpisy:	
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Jaworski	WKP/0048/POOK/13			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Karol Kliman	WKP/0268/POOK/09			
inst. sanitarne:		nr uprawnień:		podpisy:	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Bartkowiak	WKP/0115/PWOS/06			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Sikora	WKP/0156/POOS/03			
inst. elektryczne:		nr uprawnień:		podpisy:	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Konieczka	WKP/0387/POOE/13			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Maciej Śliwa	WKP/0188/POOE/11			
stadium:		branża:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PZT		ARCH/KONSTR/IS/IE			
skala:	data:	nr rysunku:	rewizja:	symbol rysunku:	
1:500	31.12.2025	.	00		PZT01
temat rysunku:					

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU